ACTA DE ENTREGA DE OBRA ROM
No.190 – 03 – 2024
No. 103 – 2024

Acta N° 03

Suscribir la presente acta de entrega de obra el día 11 del mes de diciembre del año 2024 correspondiente al Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. **103** de 2024 con el FMI / Matrix 300-18219; la cual se regirá por las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. El día 7 de noviembre de 2024 la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., suscribió Acta de Inicio No. 190 – 03 – 2024 para realizar Reparaciones, Obras y Mantenimientos contempladas en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 103 cuyas principales características radicaban así:

Objeto del ROM:	Ejecutar las reparaciones, obras y mantenimientos que consisten en mantenimiento y sellado de fachada en vidrio, construcción de cubierta liviana sobre equipos de aire acondicionado, cambio de vidrio de fachada, pintura locativa y sellado de juntas en enchape de fachada, aprobadas mediante el Comité Territorial número 37 del 5 de noviembre de 2024.
Tipo de Bien:	Bodega
Dirección del Inmueble:	KR 19 36-65/55 – Bodega Ilusión
FMI y Cód. SAE	300-18219
Estado Legal:	En Proceso 100%
Estado Administrativo:	Administración Directa
Plazo de la ejecución:	30 días calendario
Fecha pactada de Inicio:	7 de noviembre de 2024
Fecha pactada de Finalización:	16 de diciembre de 2024
Valor:	$ 23,883,649

2. Que producto de las condiciones pactadas en el Acta de Inicio No. 03 - 2024 descrita en la consideración anterior, las partes suscribieron el día 7 de noviembre de 2024 acta de inicio de las obras contratadas, formalizando la ejecución de las mismas y declarando la existencia de las condiciones técnicas y presupuestales para llevarse a cabo.

3. Que habiéndose concluido los trabajos encomendados al CONTRATISTA, se procede a la suscripción de la presente acta mediante la cual se formaliza la entrega de la obra contratada.

4. Por medio de la presente acta EL CONTRATISTA hace entrega formal a la SAE S.A.S. de las obras contempladas en el Acta de Inicio No. 03 - 2024, las cuales son recopilación de la información obtenida tanto del contrato como del informe de mayores y menores cantidades (anexo a esta acta) y se encuentran resumidas en el siguiente cuadro:

Presupuesto Inicial	**$ 23,883,649**
Presupuesto a liquidar	**$ 27,448,646**
Diferencia	**$ 3,564,997**

Que mediante Comité Territorial Ordinario número 39 del 19 de noviembre de 2024 se dio aprobación de adicionar el presupuesto así:

- Ítem 11.14 por NP-02. Se reemplaza actividad con el fin de reducir el peso de la cubierta a instalar y reducción de costos totales de obra.
- NP-01 por ítem 8.8. Se reemplaza actividad debido a dificultad en el desmonte de los vidrios existentes, por lo que se decide impermeabilizar las canales de desagüe con cinta.
- Ítem 10.32. Se incrementa cantidad de estructura debido a que se evidenció en la ejecución de obra la necesidad de cubrir una zona de cubierta plana que generaba filtraciones.

Así mismo, se adjunta registro fotográfico de las obras realizadas.

5. Que una vez efectuada la visita de inspección física definitiva a cargo de SAE S.A.S., esta última procede a declarar el recibo a satisfacción de las obras que se relacionan en la cláusula primera de la presente acta, las cuales han sido ejecutadas en el inmueble bajo las especificaciones requeridas en el Acta de Inicio No. 03 – 2024.

   NOTA: Sin perjuicio del recibo de las obras por parte de SAE S.A.S., la declaración de aceptación descrita en la presente clausula no implica la terminación de responsabilidad a cargo de EL CONTRATISTA sobre la garantía de estabilidad y calidad de la obra contratada por lo que cualquier inconsistencia técnica atribuible a la ejecución de la obra continuará en cabeza del CONTRATISTA dentro de los periodos de vigencia contemplados en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 103 de 2024, oferta ROM y como se pactaron las respectivas pólizas.

6. La suscripción de la presente acta adicional a protocolizar la entrega de las obras contratadas, formaliza el inicio a la etapa de liquidación del Acta de Inicio No. 03 – 2024.

Para constancia se firma la presente acta en Bogotá a los 11 días del mes de diciembre de 2024, en dos copias del mismo tenor, por quienes en ella intervinieron.

CONTRATANTE

JUAN DAVID SANCHEZ ORTIZ

Firmado digitalmente por JUAN DAVID SANCHEZ ORTIZ
Fecha: 2024.12.13 14:21:09 -05'00'

JUAN DAVID SANCHEZ ORTIZ

CONTRATISTA

LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO

ANDERSON JAVIER JIMÉNEZ PRIETO

Anexos (Fotografías de antes y después)

PARA USO EXCLUSIVO DE SAE S.A.S. Marque con una X la calificación que obtuvo el contratista de acuerdo con su cumplimiento, oportunidad y calidad del objeto del contrato, orden o convenio, durante la ejecución del contrato.				
EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA				
CALIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
OPORTUNIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
Observaciones:				

3. Informe de actividades por zonas

A continuación , se evidencia registro fotográfico del estado inicial , proceso constructivo y registro final de las zonas que fueron aprobadas para realizar las actividades y mantenimientos en el presupuesto según revisión de visita técnica por parte de supervisión.

3.1 Cubierta aires acondicionados en Terraza: En esta zona se evidencia una cubierta existente en Eternit deteriorada, con fisuras en tejas y un canal de aguas lluvias improvisado en lamina de acero el cual esta super puesto sobre elementos existentes de los aires acondicionados.

ESTADO INICIAL









SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

PROCESO CONSTRUCTIVO















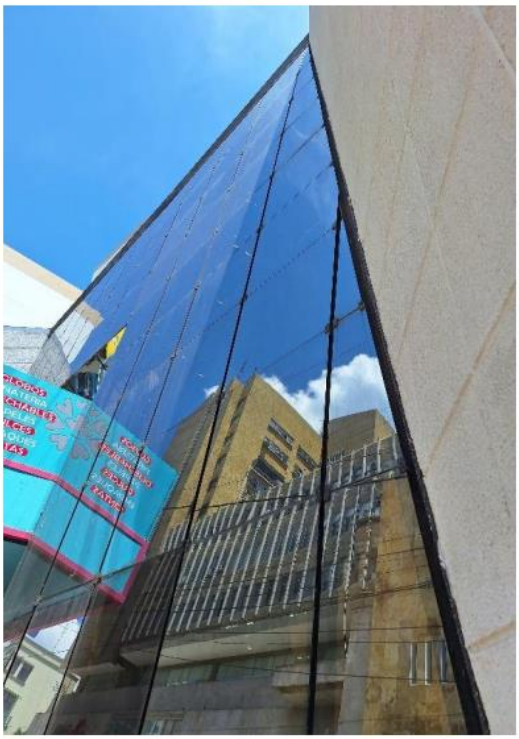



REGISTRO FINAL






3.2 Fachada principal en vidrio: Se evidencia en visita deterioro de bajantes metálicos, silicona deteriorada, 2 vidrios partidos, flanche superior deteriorado y bajando agua por parte interna de fachada.

ESTADO INICIAL
   

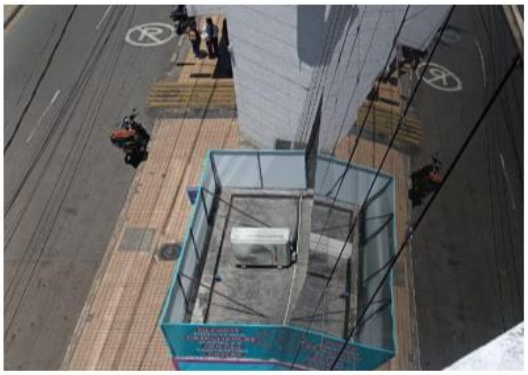










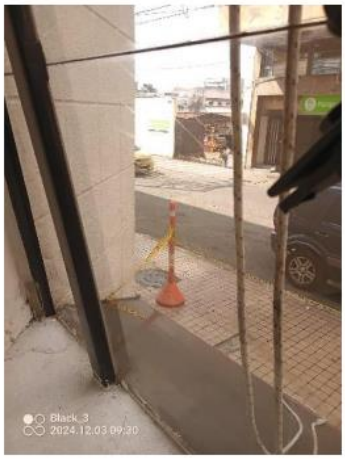



PROCESO CONSTRUCTIVO



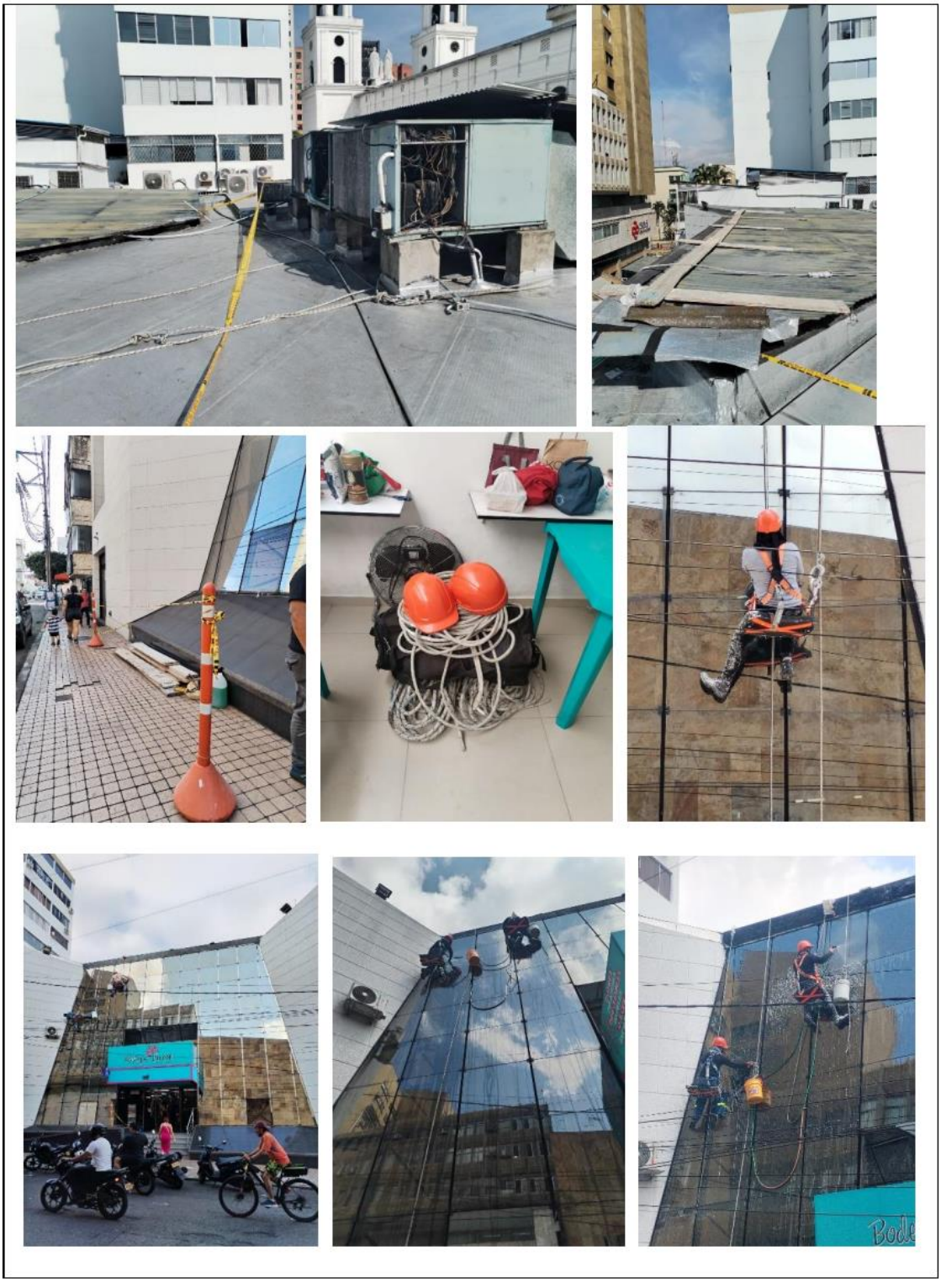


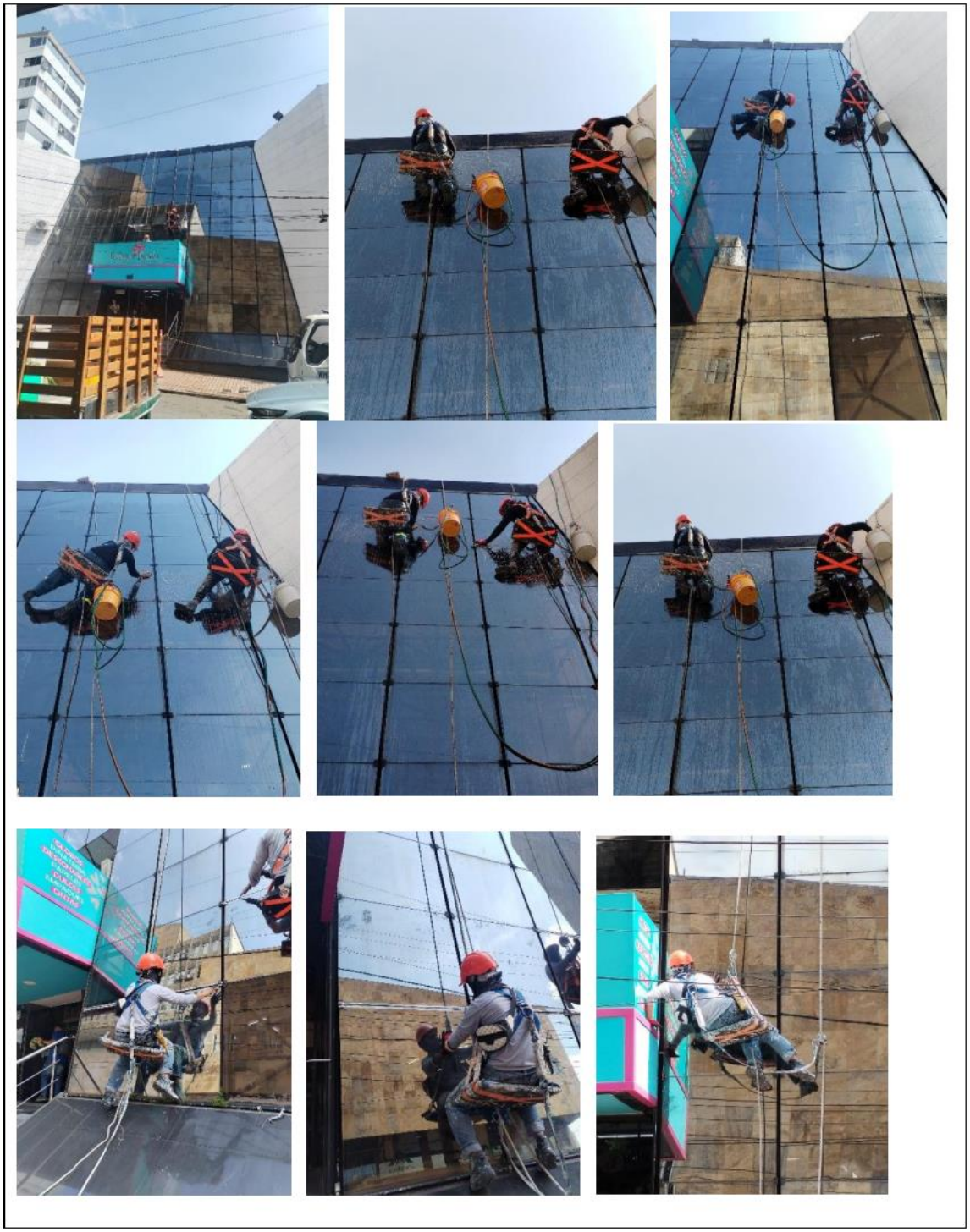










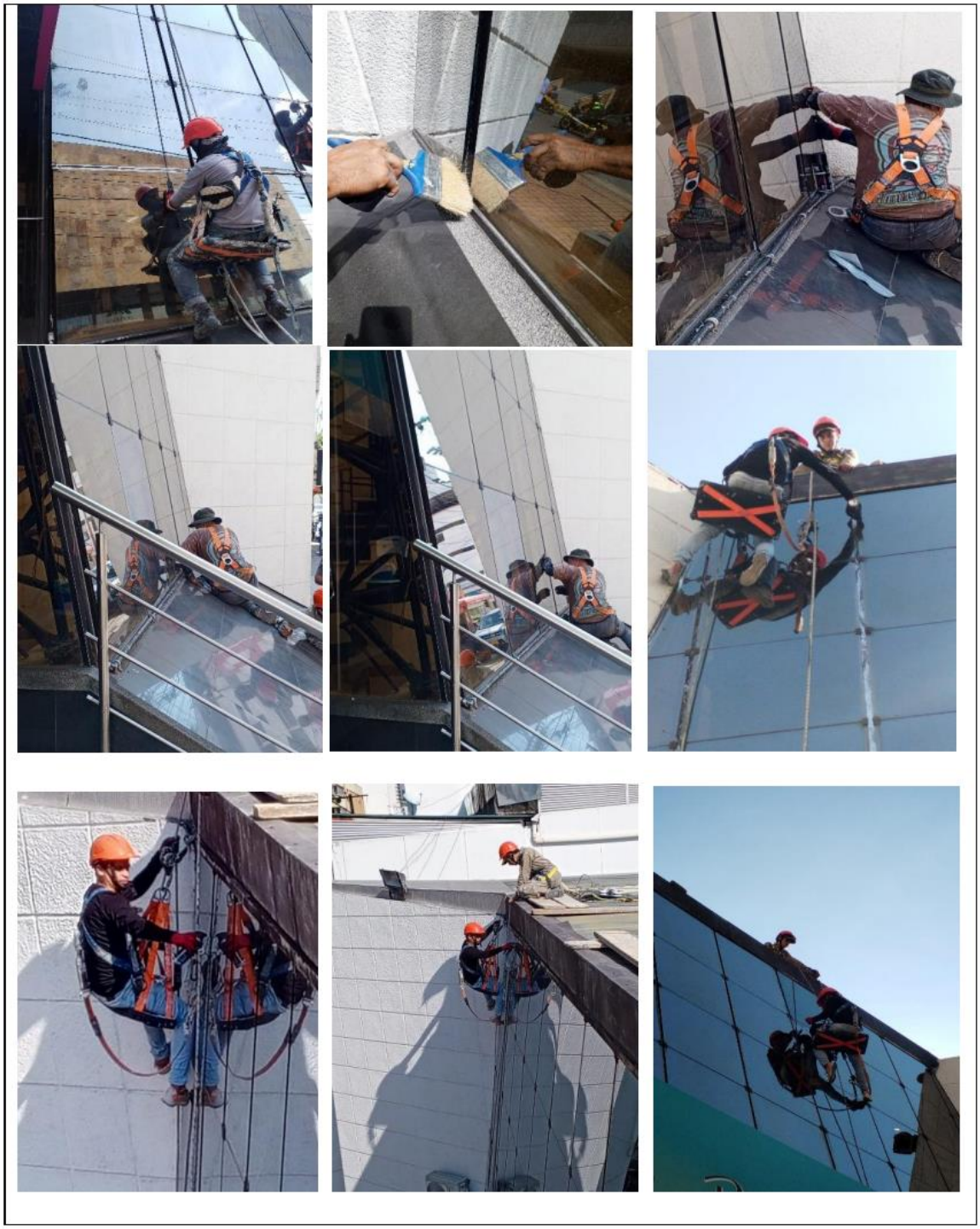


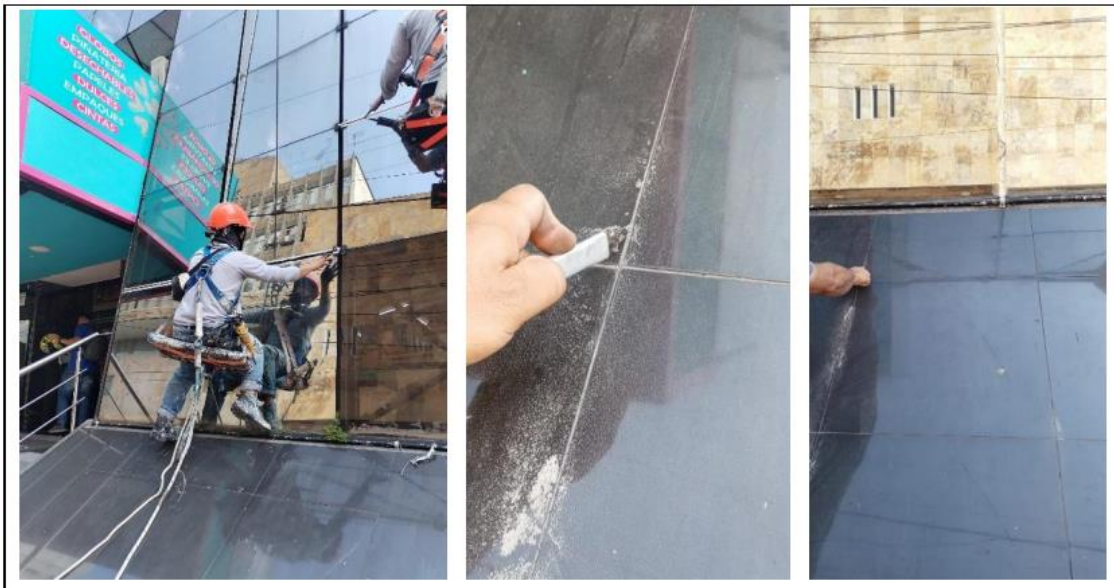




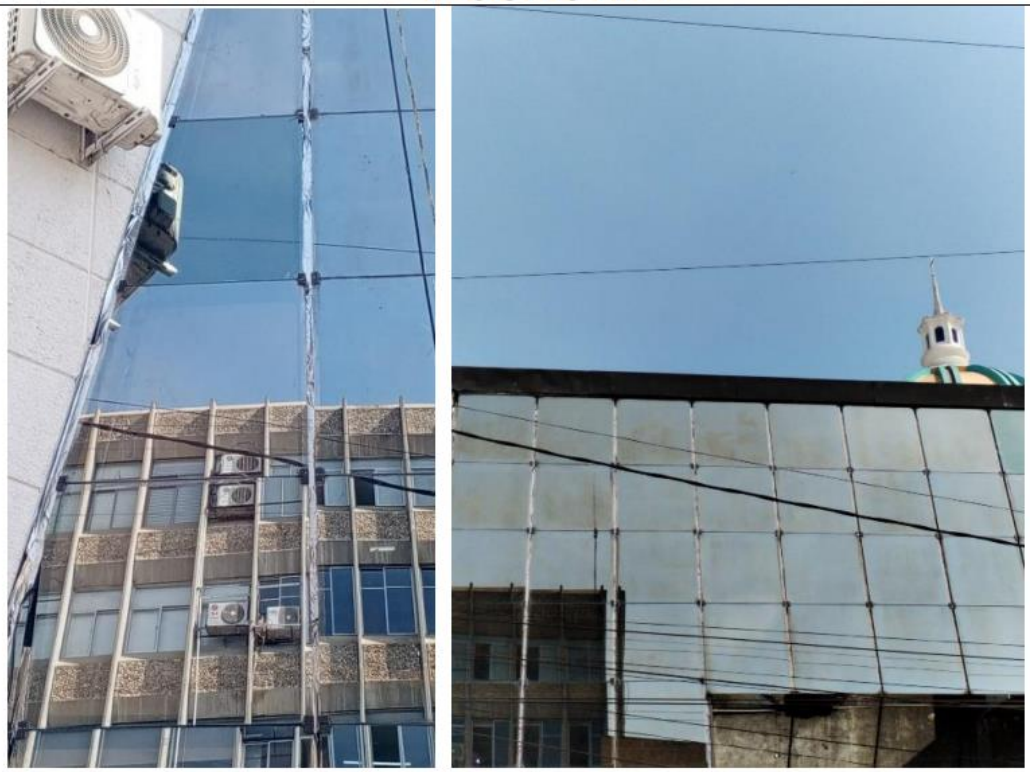






REGISTRO FINAL




Bodegas Ilusión